РОБОТА РОБИТЬСЯ

До кращого життя – своїми силами

Приємно приймати гостей, коли є чим похвалитися. У нас недавно були гості. І міській владі та представникам проекту ПРООН «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку» було про що розповісти й що показати журналістам національних видань і місцевих ЗМІ в рамках прес-туру з приводу вирішення проблем, визначених цим проектом.

Начальник служби експлуатації компанії «ЕСКО» Микола Борей знайомить журналістів із роботою котельні центральної міської лікарні

Міський голова Володимир Хомко високо оцінив зусилля громади міста в програмах розвитку ООН в Україні. Всього в проектах було задіяно понад 30 тисяч мешканців, які відчули, що вони можуть безпосередньо впливати на своє середовище, змінився також і їхній менталітет. За високу організацію цієї роботи, за те, що Рівне сьогодні ділиться досвідом із цих питань, він подякував своєму заступникові Сергію Васильчуку та управлінню економіки міста.

Три з таких проектів – ОСББ «Галицького, 4», Громадської організації «Оберіг» Рівненської класичної гімназії «Престиж», ОСББ «Газда», які виконувалися за підтримки ПРООН та міської ради, коштів громади – журналісти побачили й дізналися, який вони дали економічний ефект. Зокрема, ОСББ «Галицького, 4» за таких умов реалізувало два проекти: з ремонту даху та заміни труб систем гарячого і холодного водопостачання. ОСББ «Газда», взявши участь у проекті ПРООН/МПВСР, капітально відремонтувало дах будинку. Люди побачили результат і знову згуртувалися на реалізацію проекту, цього разу – з утеплення стін. Громадська організація «Оберіг» встановила в гімназії металопластикові вікна, створивши затишок для дітей. А допомогли в цьому кошти ПРООН/МПВСР (у контексті Швейцарської агенції розвитку та співпраці), міської ради та громади.

Засвоївши завдяки ПРООН підхід до місцевого розвитку за участю громади, міська влада підготувала власну «Муніципальну програму сталого розвитку м. Рівне на 2009-2012 роки». Її презентував муніципальний координатор ПРООН/МПВСР м. Рівне Петро Вахнюк. Він зазначив, що громади самостійно визначають основні проблеми, обирають виконавців робіт, ефективно використовують кошти, призначені для реалізації проектів, і беруть на себе повну відповідальність за результати. Вони ремонтують дахи, системи водопостачання та водовідведення, опалення, замінюють вікна тощо. Активну участь у вирішенні проблем місцевого розвитку беруть об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, обслуговуючих кооперативів, громадських організацій шкіл і дитсадків та їхніх мереж.

Так, торік на виконання заходів Муніципальної програми сталого розвитку міська влада виділила 3,1 мільйона гривень. Було реалізовано 31 проект загальною вартістю 4,1 мільйона гривень, з яких 24 виконали ОСББ. Фінансування одного проекту здійснювалося в межах 200 тисяч гривень у таких співвідношеннях: муніципалітет – 50-80 відсотків, громада – 10 і більше, донори – понад 10 відсотків. Цього року на цю програму в міському бюджеті передбачено 3,5 мільйона гривень і буде виконано не менше як 25-30 проектів. Для громади це можливість вирішити соціально-економічні, побутові проблеми. Користь отримає і влада, адже поліпшиться життя десятків тисяч рівнян.

Володимир Хомко підсумував зроблене як велике надбання громади. Адже вона ефективно використовує власні кошти, а разом із поліпшенням будинків зросте і вартість квадратного метра їхнього житла. От тільки прикро, що в цьому немає фінансової підтримки держави, констатував міський голова. Він також відповів на численні запитання журналістів щодо організації ОСББ, їхніх стосунків із ЖКП, наголосив на тому, що потрібно створювати ринок послуг, яким могли б користуватись ОСББ.

Кілька лідерів ОСББ поділилися власним досвідом керівництва громадою; тим, як використовують кошти з квартплати на потреби своїх будинків, розповіли про проблеми у своїй роботі.

З великим інтересом журналісти оглянули об'єкти, де впроваджувалися проекти з енергозбереження за схемою енергосервісної компанії. Це добудована стаціонарна котельня центральної міської лікарні, блочно-модульна – Рівненської гуманітарної гімназії та реконструйована котельня ЗОШ №17. Директор компанії «ЕСКО» Ніна Весельська і начальник служби експлуатації Микола Борей розповіли столичним журналістам про роботу обладнання, комп'ютерне керування ним, відповіли на їхні запитання. Гостей вразили не лише сучасні котельні, але й стерильна чистота, порядок, які тут панують.

Із усього побаченого й почутого учасники прес-туру зробити висновок, що створені в нашому місті громадські об'єднання усвідомили, як можуть самі вирішити багато проблем, беручи участь у проектах муніципальної програми, повірили у свої сили й мають невичерпний потенціал на майбутнє. Ось чому цей проект і назвали унікальним. А експерт із врядування та сталого розвитку ПРООН/МПВСР Олена Урсу високо оцінила роботу територіальної громади Рівного за Муніципальною програмою сталого розвитку й сказала, що набутий рівнянами досвід пропагуватимуть не лише в Україні, але й за кордоном. Водночас вона пообіцяла, що в наступному турі за досвідом до нашого міста приїдуть представники владних структур.

Валентина ПОГОНСЬКА

У 2004 році Рівне стало містом-партнером проекту ПРООН «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку». За цей час реалізовано 22 проекти вартістю три мільйони гривень. Із них 797 тисяч – кошти фонду ПРООН і Швейцарської Конфедерації, 1,71 мільйона – міського бюджету, 427 тисяч – місцевих громад і 73 тисячі – третіх сторін.

http://kooperator.ucoz.com

Жилищно- сторительные колоперативы(ЖСК) и ОСМД - альтернатива ЖЕКов

Надежда ГОЦУЕНКО (Ривненская область)

Трудно ожидать эффективности от ЖЭКов старого образца, если (по разным оценкам) около 80 процентов поступающих им средств те тратят… на свое содержание. Понятно, что боясь потерять работу, представители «совкового» жилищно-коммунального хозяйства без восторга относятся к созданию жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и объединений совладельцев многоквартирных домов (ОСМД). Их настороженность по отношению к иным формам ведения жилищного хозяйства несколько преждевременна. Ведь в массовом порядке ЖЭКи пока не ликвидируются. Но и тихая жизнь в условиях практически бесконкурентной среды для этих контор заканчивается. Ведь новые жилищные образования нанимают для коммунальных работ, кого захотят. В условиях конкуренции побороться за заказчиков могут попробовать и ЖЭКи…

К старому фонду – новый подход

Ривненщину, как и ее областной центр, никак не отнесешь к числу финансово мощных регионов. Жилищный фонд городского совета насчитывает 1275 домов (большинство из которых далеко не новые) с общей площадью 2878,09 тыс. кв. м. Приватизировано более 88,5% государственного жилого фонда. Здесь созданы 90 ОСМД и 49 ЖСК, - по существу, пока что капля в море жилищных проблем.

Все попытки городской власти решить вопросы развития жилого фонда собственными силами, не привлекая местное население и не получая поддержки извне, не приводили к достижению позитивных результатов. Обыватели, свыкшись с коммунальными неурядицами, по привычке все-таки надеялись на помощь «свыше», а скудного местного бюджета не хватало, чтобы залатать все «дыры». Впрочем, местная власть активно искала пути урегулирования нарастающей проблемы, ведь со временем состояние жилого фонда города не только не улучшалось, но и приходило все в больший упадок. В 2004 году город стал партнером проекта программы развития ООН (ПРООН) «Муниципальная программа управления и стабильного развития». За витиеватым названием скрывается «фишка» - приобщение населения к решению коммунальных проблем.

Типичный пример – многоквартирный дом, ставший ОСМД «Галицкого,4». За 32 года существования эта многоэтажка «переболела» всеми «хворями» ЖКХ. В их числе: отсутствие капитального ремонта коммуникаций, перебои с подачей холодной и горячей воды, коррозия трубопровода, износ труб извне и внутри на 90%, постоянные их прорывы, подтопления подвала. В результате жители злосчастного дома частенько оставались и вовсе без воды, поскольку ее перекрывали. Текущие ремонты требовали все больше финансовых затрат, что, впрочем, никак не решало проблему в целом. Наверное, жители этого дома еще долго бы воевали с прохудившимся водопроводом, если бы не одно обстоятельство. Вот что рассказала Галина Похильчук, председатель правления ОСМД «Галицкого,4»:

- В 2006 году нам стало известно, что в городе действует программа управления и стабильного развития. Захотелось узнать о ней побольше. Хотя, были и скептики. Тем не менее, на собрании ОСМД жильцы ознакомились с уже реализованными проектами. Но и

после этого далеко не все сразу поверили, что кто-то может помочь в решении бед старого дома, тем более, что их было немало. Ведь наш дом не ремонтировался с момента его сдачи. Осторожный оптимизм внушало то, к тому времени уже несколько ривненских ОСМД реализовали свои проекты по улучшению коммунальных условий при поддержке ПРООН. В конце 2007 года мы тоже обратились за помощью в отдел поддержки проектов ООН, а в 2008 году подали свою заявку.

В том же, 2008 году в ОСМД «Галицкого,4» впервые реализовали проект капитального ремонта крыши дома. Его стоимость – 159 тис. грн. Понятное дело, что обычные жильцы устаревшего жилого фонда вряд ли смогли бы только своими силами профинансировать столь дорогостоящую работу. Поэтому требуемая сумма была разбита на три неравные части: городская власть выделила 104 тыс. грн., ПРООН – 35 тыс. грн., ОСМД – 20 тыс. грн. Когда же проблему протекающей крыши все же решили, жители дома были вовсе не против продолжить выгодное сотрудничество с финансовыми донорами.

И в 2010 году это ОСМД во второй раз реализовало масштабный проект. На сей раз взялись за замену труб горячего и холодного водообеспечения. Стоимость работ – 156 тыс. грн. Из них 30 тыс. грн. внесено ПРООН, 90 тыс. грн. – городским советом и 36 тыс. грн. – местной общиной. Ясное дело, что собрать в наше время 36 тыс. грн. – дело не простое. И не только собрать, но и (это самое главное) держать ответ перед соседями за их вложение. Поэтому и контроль за их целевым использованием активисты дома наладили серьезный. Все ремонтные работы и поэтапные действия согласно проекта члены инициативной группы активно обсуждали с избранным жильцами исполнителем заказа – ЧП «Водатеплосервис». Контроль за выполнением коммунальных работ не ограничивался только активистами ОСМД, поскольку те постоянно информировали других жителей дома о ходе ремонтных работ.

Использование необходимых для ремонта материалов тоже скрупулезно контролировалось членами инициативной группы ОСМД, а специально нанятому по этому случаю слесарю-сантехнику не раз довелось обращаться за консультациями к специалистам из теплокомуненерго. Конец же ремонта в старом доме стал знаковым: после завершения необходимых коммунальных работ членами ОСМД был проведен… общественный аудит, на который пригласили и исполнителей заказа. Впрочем, результатом остались довольны все. Ведь качественная замена труб горячего и холодного водообеспечения была выполнена в соответствии со всеми строительными нормами и правилами. С тех пор ржавчина не попадает в воду, горячая вода есть во всех квартирах, подвал дома сухой (а значит, нет больше угрозы разрушения здания), вода поступает по назначению и в разумном количестве. Что же касается денег, которые раньше тратились на текущие ремонты старой системы водообеспечения, то здесь подсчитали, что их можно использовать на реализацию других замыслов и планов, - с недавних пор в этом ОСМД научились не только считать, но и экономить.

«Не нравится этот ЖЭК? Так покиньте его!»

- Нашему ЖСК (жилищно-строительному кооперативу) уже 45 лет,- рассказывает председатель правления ЖСК «Маяк» Идея Коржова, – ЖЭКа, как такового, у нас никогда и не было. Существуем только на членские взносы (квартплату), из этих же денег содержится небольшой штат. Довелось как-то пригласить печника из ЖЭКа для чистки дымоходов. Но после того, как за эти услуги ЖЭК выставил нам астрономический счет, решили выучить своего печника (к слову, он мог бы обслуживать сразу несколько ЖСК, - обошелся бы дешевле). Теперь вот в городе пользуется популярностью муниципальная

программа ПРООН – это ощутимое подспорье местным общинам. Злые языки убеждали нас в том, что если наш ЖСК не перерегистрируется в ОСМД, то денег на помощь в решении коммунальных проблем нам не выделят. Но мы все же надеемся, что выделят. Ведь, на мой взгляд, ЖСК и ОСМД – одно и то же.

Похоже на то, что это мнение разделяет и городской голова Ривного Владимир Хомко, не раз во всеуслышание утверждавший, что ЖСК, по сути – это то же самое, что и ОСМД. И что будущее – именно за такими структурами: «Если все квартиры в многоэтажном доме принадлежат их владельцам, а не государству, то де-факто их хозяева уже являются совладельцами такого дома» - так считает городской голова.

- Но как же, по вашему мнению, и тем, и другим «разойтись» с ЖЭКами? – с таким вопросом корр. сайта «Кооператор» обратился к ривненскому мэру В. Хомко.

- Поскольку я коммунальщик, то точно знаю, что альтернативы ОСМД нет. Что же касается ЖЭКов, то реальный шанс выжить есть только у наиболее дееспособных из них. Например, у нас есть ЖЭК, который обслуживает местные жилищно-строительные кооперативы. С одной стороны, наши ЖСК обращаются туда за коммунальной помощью, перечисляют деньги за обслуживание, а с другой – не прекращается поток жалоб на него. Я отвечаю: «Не нравится этот ЖЭК? Так покиньте его!» Так нет же, многие по-прежнему боятся выйти за рамки привычного – одновременно и обслуживаются, и жалуются. И того не понимают, что будут они с деньгами – будет и конкурентная среда. Тогда и у ЖЭКов появится стимул работать лучше.

- Ну посудите сами, какой бы ЖЭК заменил нам старые рассохшиеся деревянные окна на новенькие, маталлопластиковые? – задаются риторическим вопросом члены ОСМД «Дружба».

А вот что рассказала председатель ОСМД «Газда» - Оксана Шостак:

- В связи с отсутствием необходимых средств для капремонта крыши в нашем ОСМД ситуация была критической. Жители дома понимали, что невозможно само дальнейшее существование дома, поэтому активно искали выход из этой ситуации. Было принято коллективное решение обратиться за помощью в отдел поддержки проектов ООН. В 2009 году ОСМД «Газда» реализован проект «Капитальный ремонт крыши» стоимостью 121 тыс. грн. Из них вклад ПРООН составил 26 тыс. грн., горсовета – 78 тыс. грн., вклад общины – 17 тыс. грн. Это было начало. Потом мы объединились для реализации еще одного проекта – по утеплению внешних стен дома пенопластом при софинансировании горсовета. Правда, довелось сдать по 1500 грн. с квартиры, но дело того стоит.

- Капитальный ремонт крыши выполнен хорошо, с использованием качественных современных материалов. Из-за того, что наш дом построен из силикатного кирпича, притягивающего влагу, очень важно то, что обустроенные «фартуки» предотвращают проникновение сырости по стенах, а значит, сохранится целостность здания. В доме стало более уютно. Спокойнее жить, зная, что на голову не капает, - считает жилец квартиры №22 Николай Пашко.

Интересно то, что горожане стали чувствовать себя хозяевами не только непосредственно по месту жительства. В 2010 году общественная организация «Оберег» реализовала проект по установлению металлопластиковых окон в Ривненском учебном комплексе «Престиж». Стоимость этого проекта – 152 тыс. грн. Из них 100 тыс. грн. выделил городской совет, 34 тыс. грн. – ПРООН и 18 тыс. грн. – вклад общины.

Комфорт – «вскладчину»

Понятное дело, что столь масштабные проекты требуют четкой координации. Поэтому в

городском совете был специально создан муниципальный отдел поддержки (МОП), или – отдел поддержки проектов ООН в составе управления экономики. Благодаря его работе местные общины объединились и зарегистрировали почти 50 ОСМД с 11 тысячами горожан и 75 общественных организаций школ и детских садов.

Однако, впечатляет даже не это. А то, что подход привлечения общины оказался настолько эффективным, что горсовет начал применять его для реализации проектов местных общин даже без финансовой поддержки доноров, то есть, только за средства горсовета и местных общин. Учитывая приобретенный опыт, ривненский городской совет подготовил муниципальную программу стабильного развития на 2009-2012 годы (МПСР). Она была утверждена решением сессии горсовета 15 апреля 2009 года.

Взаимовыгодное сотрудничество пошло на пользу многим горожанам. В рамках реализации муниципальной программы стабильного развития на 2009-2012 годы в отдел поддержки проектов ООН поступило 15 оформленных заявок на грантовую поддержку. Отбор и утверждение заявок проходили в два этапа. На первом были отобраны и утверждены к софинансированию муниципалитетом и объединениями граждан города 4 заявки общей стоимостью 502 тыс. грн., на втором утверждены 3 заявки на общую сумму 467 тыс. грн.

Учитывая активность городских общин, приобретенный опыт и позитивные результаты реализации местных инициатив, в 2010 году было принято решение увеличить финансирование мероприятий программы. Так, на реализацию мероприятий муниципальной программы стабильного развития в 2010 году бюджетом Ривненского городского совета выделено 3,1 млн. грн. 24 проекта реализованы ОСМД (проводились ремонты крыш, систем водообеспечения и водоотвода, отопления, установка индивидуального отопления и отопления домов, замены окон в подъездах) общей стоимостью 2,5 млн. грн. Шесть проектов – на 1,6 млн. грн. были реализованы в учебных заведениях. По подсчетам специалистов, пользу от реализации таких, совместных проектов получили около 15,5 тыс. человек.

А условия такого взаимовыгодного сотрудничества (власть решает проблемы людей, но они вкладывают и свою часть) достаточно просты: финансирование одного проекта происходит в таких частях: муниципалитет – от 50 до 80%, община – 10%, доноры – от 10% и больше. Впрочем, община, подающая проект во второй раз, должна быть готовой к увеличению своего взноса. Также после реализации проекта община должна взять объект на баланс и обеспечить его содержание.

Опыт Ривного свидетельствует: главной ценностью проекта является то, что население осознало - немало вопросов в сфере своего благополучия оно может решать самостоятельно, не ожидая вмешательства местных органов власти. И это порождает у людей надежду. Они начинают верить в то, что могут сами быть хозяевами. Позитивный пример работы в г. Ривне при наведении порядка в довольно депрессивной сфере ЖКХ наглядно демонстрирует пользу эффективности модели совместного планирования местной стратегии стабильного развития и целесообразность ее дальнейшего распространения. Ведь, приобретая опыт общей работы, жители ривненских домов, охваченных действующей тут программой, разрабатывают и внедряют микропроекты за собственные средства, не перекладывая проблемы на чьи-то плечи, возлагают ответственность за собственный благосостояние на самих себя.

Журнал «Довідник економіста», квітень 2011 р.

Стань господарем у власному домі!

Результати проекту ПРООН «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку» (за підсумками прес-туру від 1 березня 2011 року до м. Рівного)

Комунальне господарство — одна з найпроблемніших галузей народного господарства України. Хронічна нестача коштів, високий фізичний знос основних засобів та комунікацій, застарілі та неефективні технології — це далеко не повний перелік проблем, з якими кожного дня мають справу як працівники комунальної галузі, так і безпосередні споживачі послуг.

Проте позитивні приклади їх співпраці все-таки є. Один з них — результати реалізації проекту програми розвитку Організації Об'єднаних Націй «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку». Його основна мета — розширення спроможності місцевих громад та муніципалітетів брати участь у прийнятті рішень та використання цієї спроможності для реалізації заходів, спрямованих на зміцнення місцевого соціально-економічного та екологічного врядування.

Кількість міст-партнерів проекту з трьох наприкінці 2004 р. збільшилася до 29-ти (з 12 областей) у 2011 р., що підтверджує високий рівень готовності громади брати участь у місцевому розвитку. Програма працює в Івано-Франківську, Галичі, Долині, Миколаєві, Кагарлику, Тульчині, Вінниці, Рівному, Житомирі, Новоград-Волинському, Львові, Рубіжному, Бахчисараї, Джанкої, Євпаторії, Саках та інш. Її суть полягає у виділенні грошових грантів громадам міста на розв'язання найважливіших на теперішній момент проблем життя громади. Це може бути і ремонт покрівлі, і заміна водогону, і утеплення будинку. Головне — щоб місцеві жителі мали бажання реалізувати цей проект і були готові вкладати власні кошти. Зауважимо, що рівень підтримки проекту громадою має бути доволі високим. Як правило, не менше 80 % місцевих жителів повинні поставити підписи під заявкою. Третьою стороною, яка фінансує проект, є місцева влада. Причому якщо в перші роки частка гранту в такому спільному інвестуванні була достатньо вагомою (зазвичай третина фінансування), то останнім часом вона суттєво зменшилась, а частка фінансування місцевою владою та громадою навпаки збільшилась. І бажаючих долучитися

до програми стає дедалі більше, адже вона має низку позитивних рис, зокрема:

— проекти, які громада погоджується фінансувати, насправді є важливими для неї;

— повний контроль з боку громади за витрачанням коштів, залученням виконавців, закупкою матеріалів зменшує ймовірність проявів бюрократизму та корупції;

— ефективність витрачання коштів є набагато вищою, а результати реалізації проекту — якіснішими.

Чи не найуспішнішим прикладом реалізації проекту є досвід міста Рівного. За програмою протягом 2004—2010 рр. у місті реалізовано 22 проекти місцевих громад в соціальному секторі та секторі енергозбереження. Їх вартість сягнула 3 млн грн, включаючи 596 тис. грн внесених із фонду ПРООН, 201 тис. грн — Швейцарською конфедерацією, 1,71 млн грн — міською владою, 427 тис. грн — місцевими жителями і 73 тис. грн — третіми сторонами. Загалом проекти стали корисними для 31 тисячі мешканців (7 703 жінок, 6 203 чоловіків та 17 742 дітей).

ПРООН також надала гранти на підтримку 272 проектів, спрямованих на покращення місцевої інфраструктури та сприяння сталому розвитку. Їх загальна вартість становить близько 30,77 млн грн. Реалізація проектів безпосередньо покращила умови проживання більше, ніж 125 тисяч жителів, а головне — зміцнила їх віру в те, що вони можуть і повинні бути господарями у власному домі, і тільки завдяки їх активній життєвій позиції можна змінити життя на краще.

Портал «Хайвей»

http://h.ua/story/320029/

Экономика 5 марта 2011 15:45:24

Автор: Олена Голубенко

Енергоефективність країни запорука добробуту населення

Показать все 5 фото

Незважаючи на пору року кожній людині мріється, щоб в його оселі завжди відчувався затишок, а в кранах була гаряча вода. Але застарілі мережі, про які весь час наголошують комунальники, залишає лише мріяти про домашній комфорт. А за інформацією фахівців - Україна все ще залишається однією з найменш енергоефективних країн світу і має найвищий рівень викидів парникових газів на одиницю ВВП серед країн СНД, де на потреби теплопостачання будівель споживається майже 25% усього палива, що використовує країна. Тож, без перебільшення можна сказати, що населення України це самі мрійники…. І, найголовніше, що сьогодні хвилює кожного – необґрунтовано високі тарифи. Комунальні платежі настільки виросли, що суттєво знижують рівень життя людей в країні. І, зазвичай, постає питання – чи можна цьому зарадити? Виявляється,

що так! В нагоді мають стати новітні технології енергозбереження та вдалого самоврядування, які були вдало апробовані в місті Рівному. Прес-тур, організований програмою ПРООН «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку» та «Національним прес-клубом «Українська перспектива» засвідчив весь інструментарій прийняття рішень щодо місцевого розвитку. До мрій долучили трохи праці, ініціативи, досвід і ось що з того вийшло…

Від мрій до діла

Програма розвитку ООН та Глобальний Екологічний Фонд (ГЕФ) спільно з Муніципалітетом міста Рівне запропонували ринковий підхід до вирішення наболілих проблем, що включало ефективне енергоспоживання. Задля цього було залучено механізми муніципальної Енергетичної компанії ЕСКО. Концепція цієї компанії давно вже набула популярності на Заході і являє собою інженерно-консалтингову фірму, яка використовує у своїй роботі комплексний підхід у енергозбереженні. Від самого початку фахівці компанії проводять енергетичний аудит, який дає змогу обрахувати потенціал до енергозбереження та бере на себе відповідальність за впровадження та подальше обслуговування цих об'єктів.

У рамках прес-туру до міста Рівне журналістам презентували результати реалізації проектів з енергоефективності на всіх етапах впровадження, які показали реальну економію грошових і енергетичних ресурсів. Це, у свою чергу, дозволило муніципалітету міста закрити 11 застарілих котелень і збудувати нову ТЕЦ, переоснастити котельні для Центральної міської лікарні, пологового будинку, комплексу Гуманітарної Гімназії, впровадити новітні технології спалювання біомаси тощо. І, постає зрозуміле питання – «Звідки на все це брати кошти?». Тож, в очікуванні відповіді, нагадаю, що заходи з енергозбереження були впровадженні в рамках спільного проекту ПРООН/ГЕФ ще у 2003 році. Задля цього було використано грантову допомогу ГЕФ у розмірі 5,3 мільйона доларів США, що і дозволило вирішити в місті екологічні, соціальні, технічні та економічні проблеми, пов'язані з центральним опаленням, знизити сукупні викиди парникових газів на 42 тисячі тон вуглецевого еквіваленту та забезпечити економію палива в еквіваленті 6000 тон щороку.

Наведу лише декілька прикладів. Сучасна котельня Центральної міської лікарні почала працювати у 2005 році, має потужність 5,25 Мвт. Роботи виконані за грантові кошти та бюджету міста у співвідношенні 50% на 50% і обслуговується одним оператором. Що ж до індивідуальної котельні блочно-модульного типу, то вона наразі має потужність 2,55 Мвт і була встановлена у 2008 році. Вона забезпечує опалення та гарячу воду у приміщеннях та басейні Гімназії, при тому що басейн має індивідуальний

тепловий пункт для підігріву гарячої води, трьох житлових будинків, розташованих у межах до 2 км від котельні. А котельню загальноосвітньої школи реконструювали у продовж 2007-2008 роках, що включало заміну основного та допоміжного обладнання, ремонт приміщення котельні та промивку внутрішніх мереж теплопостачання школи. На разі у всіх приміщеннях міста температура в опалювальний сезон становить 17*-20*С, натомість у попередні роки вона не перевищувала 13*-16*С.

Історія програми ПРООН

Програма розвитку ООН являє глобальну мережу Організації Об'єднаних Націй в галузі розвитку позитивних змін та надає країнам доступ до джерел знань, досвіду та ресурсів задля допомоги людям будувати краще життя. Географія реалізації програми налічує 166 країн. Співпрацюючи з органами місцевого самоврядування у 24 містах і 5 селищ міського типу на теренах 12 областей України та іншими партнерами громадського та приватного секторів на місцевому рівні засвідчило дієздатність цієї програми. Так з 2004 року Програмою Розвитку ООН було підтримано 272 проекти місцевих громад загальною вартістю 30,1 млн.грн. Проекти в місті Рівному спів фінансуються Швейцарською агенцією розвитку та співробітництва.

Портал «Хайвей»

http://h.ua/story/319943/

Экономика 4 марта 2011 18:44:56

Автор: Олена Голубенко

Від місцевого самоврядування до сталого розвитку міст

Нині в Україні є дуже наболілим питання реформування житлово-комунального господарства, а з цим і вирішення всіх цих накопичених проблем водо- і теплопостачання, утримання будівель і прибудинкових територій тощо. Але найголовніше, що сьогодні хвилює кожного – необґрунтовано високі тарифи. Комунальні платежі настільки виросли, що суттєво знижують рівень життя людей в країні. І, зазвичай, постає питання – чи можна цьому зарадити? Виявляється, що так! В нагоді мають стати новітні технології енергозбереження та вдалого самоврядування, які були вдало апробовані в місті Рівному. Прес-тур, організований програмою ПРООН «Муніципальна програма врядування та сталого розвитку» та «Національним прес-клубом «Українська перспектива» засвідчив весь інструментарій прийняття рішень щодо місцевого розвитку за участі громади.

Історія програми ПРООН

Програма розвитку ООН являє глобальну мережу Організації Об'єднаних Націй в галузі розвитку позитивних змін та надає країнам доступ до джерел знань, досвіду та ресурсів задля допомоги людям будувати краще життя. Географія реалізації програми налічує 166 країн. Співпрацюючи з органами місцевого самоврядування у 24 містах і 5 селищ міського типу на теренах 12 областей України та іншими партнерами громадського та приватного секторів на місцевому рівні засвідчило дієздатність цієї програми. Так з 2004 року Програмою Розвитку ООН було підтримано 272 проекти місцевих

громад загальною вартістю 30,1 млн.грн. Проекти в місті Рівному спів фінансуються Швейцарською агенцією розвитку та співробітництва.

Рівне – місто сталого розвитку

Відвідавши ряд об'єктів, які стали учасниками програми ПРООН і зустрівшись з представниками громад, які хвалилися певними досягненнями у виконанні ремонтних робіт у своїх будинках і загальним їх станом, не вірилося, що все це можливо. Але пересвідчившись в тім, що дійсно з ремонтом і заміною труб водо- і теплопостачання підвальне приміщення добре впорядковано і там сухо, відсутній сморід, який супроводжує заіржавілі протікаючи мережі - не вірилося власним очам. Тож не дивно, що журналісти самі відвідували такі місця і все мацали руками. Приємно вразило облаштування прибудинкових територій і нові дитячі та спортивні майданчики. Про ремонт фасаду панельного будинку, в якому тріщини вирізнили кожну панель і від того у квартирах мешканців цього будинку було холодно, а стіни вкрилися плісневою, нам розповіла заступник голови Асоціації ОСББ «Перспектива» Галина Похильчук. Тож і на ці роботи віднайшлися кошти у громади. На тому ще зазначили, що восени вони відремонтували дах, замінили віка, наразі виконуються роботи з утеплення фасадів. «Найголовніше це втримати ініціативу громади і за недоліками бачити певні історії успіху» - підсумовуючи діяльність ОСББ в місті зауважив міський голова Хомко Володимир Євгенійович під час прес-конференції . І, далі повів – «Альтернативи у ОСББ не має. Його не можна створити штучно, його необхідно «народити». Помилкою свого часу було проведення приватизації житла без визначення його утримувача – виборчого громадського об'єднання. Наразі місцеве самоврядування обмежується участю у виборах, в той час як мала би співпрацювати від виборів у продовж всього терміну дії повноважень. Саме ця программа і розрахована на безпосередню участь громади». На його думку держава не приділяє цьому питанню достатньо уваги. Бо лише у співпраці Уряд –Муніципальна влада-Громада можна вирішити багато наболілих «комунальних» проблем. Насьогодні в місті створено і діє 90 ОСББ з 11 тисячами мешканців міста та 75 громадських організацій шкіл і дитсадочків.

Пріоритети співпраці з ПРООН

Реалізовані проекти минулого року в місті склали близько 1 млн.грн., з яких частка Муніципалітету – 602143, 50 грн., ПРООН – 200714,50 грн. і Громади - 122779,00 грн. За підтримки ПРООН у продовж 2004-2010 років в місті реалізовано 22 проекти місцевих громад соціального сектору, а саме ремонт дахів в ОСББ, заміна системи водопостачання та водовідведення в

навчальних закладах та сектору енергоефективності та захисту довкілля – заміна вікон в навчальних закладах, ремонт систем опалення, підвальних розгалужень тощо. Вартість цих проектів сягнула 3 млн. грн. Тож самотужки вирішити всі ці питання було би просто не можливо. Але за вдалого врядування і участі у програмі ПРООН – стало можливим і навіть дуже корисним. Тож, щоб подолати проблему долучилися всі три ланки. З фонду ПРООН були залучені кошти у 596 тисяч грн., 201 тисячу грн. було виділино Швейцарською Конфедерацією, 1,71 млн.грн. – Міської Ради, 427 тисяч грн. - місцевими громадами та 75 тисяч третьою стороною. А загалом ці проекти принесли користь 31 тисячі мешканцям , серед яких 17742 дитини. Чи варто вже говорити про те, що всі ці заходи сприяли не лише енергозбереженню, а навіть тому, що при зависоких тарифах мешкані міста Рівне стали сплачувати менше.