

”Електриків викликаємо по угоді, а не платимо зарплату весь місяць”

ЛЮБОМИР ЛИСКО КЕРУЄ ОБ’ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ 19 РОКІВ

Найдавніше в Україні об’єднання співвласників багатоквартирних будинків ОСББ розташоване у Львові на вул. Кастелівка. Цьогоріч святкуватиме 50-ліття. Це цегляна 5-поверхівка на два під’їзди, 20 квартир.

— У радянські часи терміна ОСББ не було, — розповідає Любомир Лиско, 71 рік, голова об’єднання. — Наш будинок — це кооператив працівників освіти. Самі склалися на будівництво. Після здачі до жеку не пристали. Я очолюю кооператив 19 років. 1997-го перейменували його на ОСББ, назвали ”Вчитель”.

Спілкуємося у 3-кімнатці Любомира Романовича. На столі стоїть старий комп’ютер, принтер. Поряд шафа з документами, вони займають усі полиці. Лиско працює викладачем лісотехнічного університету.

— Через будинок докторську не захистив, — сміється. — Увесь свій вільний час тут проводжу. То комусь трубу прорвало, то сусід гучно музику включив — усі до мене біжать скаржитися. Коли постало питання про ОСББ, треба було, щоб усі квартири були приватизовані. Хтось 18 рублів шкодував, комусь лінки було в БТІ їхати. Я сам гроші вибивав, сам у чергах стояв. Зате користь помітили одразу. От треба було нам відключитися від опалення ”Промприладу” і приєднатися до ”Львівтеплоенерго”. То місто нам на це виділило 80 тисяч гривень.

Бухгалтерію веде вчителька за 300 гривень на місяць

Щомісяця мешканці сплачують квартплату — близько 2 грн за квадратний метр свого житла. У цю вартість входять освітлення сходової клітки, вивезення сміття, послуги банку. А також щомісячні витрати на ремонт будинку.

— Збираємо з людей гроші по потребі, — продовжує Лиско. — От поміняли каналізаційну трубу в стояку. Заплатили 2 тисячі. Поділив цю суму на всі квартири і вніс у квартплату, розтермінував на три місяці. На дверях вивісив розрахунок, щоб усі бачили, за що віддають гроші. Більше грошей лишається нам. Цього літа полатали ями на подвір’ї, почистили димоходи. Наступного літа замінимо вікна на сходовій, відремонтуюмо балкони на фасаді. В опалювальний се-



Любомир Лиско розмовляє із сусідкою Лідією Данчук. Мешкають у п’ятиповерхівці на вулиці Кастелівка у Львові. Просить прийти на загальні збори, які відбудуться у кінці місяця

зон ремонтів не робимо, адже в цей час люди і так більше платять через подачу тепла — до 5 гривень за метр.

Більшість мешканців живуть тут від часу зведення будинку. Це переважно пенсіонери, колишні вчителі. Виходимо у коридор. Востаннє робили ремонт шість років тому. Сходова клітка пофарбована в синє. Видно, що давно, але стіни не обдерті.

— Подивіться, як у нас чисто, — 73-річна Лідія Данчук підіймається сходами. — Ніхто не свинячить. Прибираємо по черзі. Або хто має бажання усю сходову клітку помити — то миє. То ж не важко. Я квіти посадила в коридорі, тюль на вікно повісила. Економимо на прибиральницях. Треба довідку якусь — подзвонила до Любомира Романовича ввечері, наступного дня все готово.

Бухгалтерію ОСББ веде вчителька із першого під’їзду за 300 грн на місяць. Таку ж платню отримує двірничка — вона підмітає подвір’я двічі на тиждень.

— Я зарплати не одержую, — розказує голова об’єднання. — Беру кошти тільки за папір, щоб друкувати документи. Електриків викликаємо по угоді, а не платимо зарплату весь місяць. Прийшов, полагодив, отримав гроші. Три роки тому приєднали прибудинкову територію — 1992 квадратні метри. Платимо за неї 800 грн податку на рік. Тут невелике асфальтоване подвір’я, квітник навколо. Шість наших жінок узялися висаджувати квіти. Тепер виставимо мешканцям плату за користування подвір’ям. Адаже воно належить усім, а машини ставлять лише кілька людей. Установимо на спільних зборах їм якийсь тариф за парковку. Хто поставить на газоні — штраф 300 гривень.

Через півроку Любомир Романович планує залишити посаду. Охочих замінити його у будинку немає, тож візьмуть у штат домоправителя. Яку він матиме зарплату, вирішать на загальних зборах.

Леся МЕЖВА

Об’єднання не платять податків

— Головною перевагою ОСББ є те, що мешканці платять за послуги, які реально бачать у своєму будинку, — каже Галина КОГУТ, 50 років, начальниці відділу супроводу ОСББ у Львівській міській раді.

— Прибирається під’їзд, подвір’я, робляться ремонти мереж, сходових кліток, підвалів, перекривається покрівля. Із будинку на 150 квартир у жек надходить щомісяця 8 тисяч гривень на ці послуги. Проте 30 відсотків стягується на податок, 40-50 іде на зарплати працівникам жеку. ОСББ податків не платить. Працівників утримує обмежений штат — лише бухгалтер і прибиральниця. Тому кошти вкладають у добробут. Сантехніки, електрики працюють за угодою і їх викликають за потребою. Якщо сталася поломка, голова ОСББ дзвонить сантехніку, платить йому із фонду організації. Мешканці таких будинків переважно вчасно платять, не сміять у під’їздах та на подвір’ях.

Яка квартплата в ОСББ?

— Вона затверджується зборами мешканців. Приблизно така ж, як у жеку — від 1 гривні 20 копійок до 2,50 за квадратний метр житла.

Чи були випадки, що об’єднання створили і розформували?

— Так, було що знову передавали управління будинком жеку. Це стається, коли голова складає повноваження, а крім нього, немає кому цим займатися. Молодь зайнята, старше покоління — з радянської ментальністю.

Л. М.

973

об’єднання співвласників багатоквартирних будинків працюють на Львівщині. Вони обслуговують 1169 будинків. Найбільше ОСББ у Львові — 456. У Дрогобичі створено 85 об’єднань, у Золочеві — 88.

Голова привласнив кошти на ремонт

Депутат Львівської міської ради 35-річний Василь ГОРОН вважає, що головний мінус об’єднань співвласників багатоквартирних будинків — відсутність ефективних менеджерів.

— Голови ОСББ переважно слабо орієнтуються в цінах на будматеріали. Не знають, яку фірму для робіт краще обрати. Натомість директором комунального підприємства призначають людину, яка вже попрацювала у сфері самоврядування. Він постійно на зв’язку з райдержадміністрацією, міською радою.

На вулиці Зубрівській голова ОСББ привласнив кошти на ремонт. Його звільнили.

Об’єднання мають відшкодувати частину коштів на ремонти. Цьогоріч у Львові їх іще ніхто не отримав, і до кінця року вже нічого виділено не буде.

Будинки ОСББ виглядають гарно, коли це новобудова. Старий будинок не завжди в кращому стані, ніж жеківський. В ОСББ прибудинкову територію прибирають раз на два тижні, у жеківських щодня. Об’єднання економлять на ремонтах під’їздів. А жеки останніми роками їх ремонтують щороку.

Леся МЕЖВА

РЕКЛАМА

Пустирник Форте Евалар — більше, ніж просто пустирник



«Пустирник Форте» від компанії «Евалар» посиленний магнієм і вітаміном В₆

Більш детальну інформацію про препарати компанії «Евалар» читайте на сайті www.evalar.ru. Будьте здорові!

☎ 0-800-508-31-90 (дзвінки в межах України зі стаціонарних телефонів — безкоштовні, вартість дзвінків з мобільних телефонів згідно тарифікації оператора мобільного зв’язку)

Висновки ДСЄ МОЗ України №05.03.02-03/50151 від 13.08.09р, №05.03.02-03/63769 от 03.10.08р. Виробник: ЗАТ «Евалар», Росія, Алтайський край, м. Бійськ, вул. Соціалістична, 23/6. Перед застосуванням ознайомтесь з інструкцією та проконсультуйтеся з лікарем. Зберігати в недоступному для дітей місці. Не є лікарським засобом. БАД.