



УКРАЇНА
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

одинадцята сесія

п'ятого скликання

від 18.10.07 № 217

Про виконання та внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Новограда-Волинського на 2003 - 2005 роки та на період до 2010 року

Керуючись пунктом 1 частини другої статті 52, пунктом 26 статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 червня 2006 року №363-р „Про першочергові заходи щодо реформування житлово-комунального господарства”, враховуючи лист заступника голови обласної державної адміністрації від 14.07.07 №3935-05/3-07в/11 „Про виконання першочергових заходів щодо реформування житлово-комунального господарства”, у зв'язку з необхідністю реформування житлово-комунального господарства міста Новограда-Волинського з метою забезпечення реалізації державної політики реформування і розвитку житлово-комунального господарства, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Повідомлення заступника міського голови, начальника управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради В.О. Леня щодо виконання заходів „Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Новограда-Волинського на 2003-2005 роки та на період до 2010 року” та подальшої роботи з питань реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста взяти до відома (додаток 1).

2. Затвердити:

2.1. Зміни до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Новограда-Волинського на 2003-2005 роки та на період до 2010 року, затвердженої рішенням міської ради №193 від 30.10.03 такого змісту:

- у назві та пункті 4 цього рішення слова „Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Новограда-Волинського на 2003-2005 роки та на період до 2010 року” замінити словами „Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Новограда-Волинського на 2007-2010 роки”;

- назву розділу VII викласти в такій редакції: „Заходи для постійного виконання в реформуванні житлово-комунальної галузі на 2007-2010 роки”;

- у розділі VII слова „...Програма буде виконуватись в 3 етапи...”, „...I етап 2004-2005 роки – короткострокові заходи:...”, „...II етап 2005-2006 рр. - середньострокові заходи...” вилучити.

2.2. Основні напрямки реалізації „Програми реформування і розвитку житлово–комунального господарства м. Новограда–Волинського на 2007–2010 роки” прийняти з доповненнями і зауваженнями, що внесені при обговоренні депутатами міської ради та членами виконавчого комітету міської ради згідно додатку 2.

2.3. Додатки до „Програми реформування і розвитку житлово–комунального господарства м. Новограда–Волинського на 2007–2010 роки” в кількості 18 додатків замінити основними та додатковими заходами реформування і розвитку житлово–комунального господарства міста на 2007-2010 роки згідно додатку 3.

3. Управлінню житлово–комунального господарства та комунальної власності міської ради (В.О. Лень) та відділу інформації та зв'язків з громадськістю міської ради (С.В. Чачина) постійно в засобах масової інформації проводити інформаційно–роз'яснювальну роботу з питань реформування та розвитку житлово–комунального господарства міста.

4. Виконавчому комітету міської ради забезпечити впровадження цієї Програми з щорічним корегуванням заходів по її виконанню у ході формування міського бюджету та програми соціально–економічного розвитку на відповідний період.

5. Про хід виконання даного рішення щорічно в вересні–жовтні місяці інформувати депутатів міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово–комунального господарства та екології (В.М. Матвійчук), заступника міського голови, начальника управління житлово–комунального господарства та комунальної власності міської ради В.О. Леня.

Міський голова

М.П. Боровець

ПОВІДОМЛЕННЯ

щодо виконання заходів „Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Новограда-Волинського на 2003-2005 роки і на період до 2010 року” та подальшої роботи з питань реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста на 2003-2005 роки та на період до 2010 року затверджена міською радою 30 жовтня 2003 року. Вона включала VIII розділів та 18 додатків. Програма передбачала III етапи її виконання. I етап – 2002-2004 роки – виконання короткострокових заходів, II етап – 2005-2006 роки – виконання середньострокових заходів, III етап – виконання перспективних заходів.

Короткий аналіз виконання заходів I та II етапів засвідчив, що за вказаний період виконано значний обсяг робіт.

Згідно додатку 1 передбачалося створити на базі існуючих ВЖРЕПів 14 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. На 01.09.07 їх створено 12, зокрема на вулицях Єрьоменка, Ушакова – ОСББ „Містечко „Морське”, на вулицях Шевченка, Пушкіна – ОСББ “Колорит”, на вулицях Карла Маркса, Рози Люксембург, Рокосовського, Тимошенка, Івана Франка, Шевченка тощо.

Згідно програми реформування балансоутримувачів житла ВЖРЕП №1 та №2 реформовано в орендні підприємства ОП “Житлосервіс” та ОП “Комунальник”.

З метою централізації надання послуг з благоустрою міста створено комунальне підприємство “Міськкомунсервіс”.

Додатком 2 Програми передбачалося за 2003-2007 роки реконструкція 7 ветхих житлових будинків (всього їх 10). У зв'язку з відсутністю коштів ця частина програми не реалізована.

Програмою реконструкції житлових будинків перших масових серій 1960-1970 років забудови передбачалось розпочати їх реконструкцію (а це 11 будинків) з 2009 року. На 2007 рік бюджетом передбачено більше ніж 1,0 млн. грн. на реконструкцію першого такого будинку по вул. Червоноармійській, 24.

Заходами з енергозбереження (додаток № 4 до Програми) з метою визначення реальної кількості спожитої холодної води передбачалось за 2002-2005 роки встановити 215 лічильників води. За кошти населення та частково за кошти ВУВКГ станом на 01.09.07 року в місті встановлено 13516 лічильників холодної води, орієнтовно на ці цілі використано 285,6 тис. грн.

Програмою передбачалося встановити за 4 роки 75 лічильників тепла в багатоповерхових будинках. Через відсутність фінансування з державного та міського бюджетів, за кошти населення, станом на 01.09.07, встановлено тільки 24 лічильника, однак через несвоєчасність повірок та початок опалювального сезону працюючими є тільки 10. Для жителів багатоквартирних будинків середня вартість одного теплового лічильника склала від 2,0 до 3,0 тис.грн., у залежності від пропускної спроможності тепломережі.

Додатком № 5 Програми передбачалось освоїти 2,6 млн. грн. на заміну аварійних мереж, зокрема водопровідних 0,7 млн. грн., каналізаційних 0,8 млн. грн., теплових 1,1 млн. грн. Планово ремонтувались тільки теплові мережі. Санація водопровідних та каналізаційних мереж не проводилася. Витрати на ліквідацію аварійних ситуацій за 4 роки по ВУВКГ склали приблизно 0,7 млн. грн.

Як і передбачалося, за ці роки проведена часткова реконструкція ГКНС та майже 50% всіх наявних ПНС.

Виконання заходів з поліпшення обліку водопостачання та водовідведення (додаток № 6) дозволило конкретизувати облік виробництва води та налагодити облік стоків, що перероблюються. На сьогодні місто має найбільшу кількість встановлених водяних лічильників на 1000 жителів міста.

Покращення обліку висвітлило одну з найскладніших проблем ВУВКГ, а саме технологічні та експлуатаційні втрати води складають близько 52%.

Впровадження організаційних та технічних енергозберігаючих заходів, направлених на підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів шляхом застосування двигунів з частотним регулюванням, дозволило знизити питому вагу енергоносіїв в собівартості виготовлення 1 м³ води на 8-11%.

Однак ряд передбачуваних додатком № 7 заходів не було виконано через відсутність фінансування.

Зокрема, не здійснено заплановану на III кв. 2004 року, реконструкцію другої черги очисних споруд каналізації.

Організаційно-технічні заходи, що передбачали підвищення ефективності і використання паливно-енергетичних ресурсів по ОПТМ (додаток №8) в основному виконані. Регулярно, впродовж років проводилась заміна аварійних ділянок теплових мереж трубами з пінополіуретановою ізоляцією. Встановлені у всіх котельнях регулятори реактивної потужності. На 8 котельнях з 12 встановлені прилади обліку теплової енергії. Не вдалося здійснити в повній мірі заміну енерговитратного насосного обладнання.

Заходами з упорядкування полігонів твердих побутових відходів (додаток №9) передбачався початок будівництва в 2006 та закінчення в 2009 році нового полігону ТПВ. Станом на 01.09.07 розроблений та пройшов експертизу проект будівництва полігону ТПВ в районі урочища Ржатківка. Виділено землю під будівництво, але на правах оренди, погоджено виділення на 2008 рік 2,5 млн. грн. коштів на початок будівництва.

Додатком 10 Програми передбачалось виконання заходів щодо передачі відомчого житлового фонду за 2003-2005 роки – 27,3 тис. м². Станом на 01.09.07 передано відомче житло КЕЧ району мікрорайонів „Містечко „Морське”, “Олімпійське”, по вул. Рокосовського, відомче житло ДП “Житомирбуд” колишньої ПМК-114 по вул. Вокзальній. Всього передано орієнтовно 18,4 тис. м² житла.

Заходи з організації санітарної очистки приватного сектору виконані частково. Укладено договори на вивезення ТПВ із власниками 7648 приватних будинків, що складає приблизно 74% усіх приватних будинків.

Значні роботи виконано з благоустрою міста (додаток №12). Щорічно здійснювався ремонт вуличного покриття кам'яними висівками в межах 20-25 тис.м². Здійснювався ремонт асфальтобетонного покриття доріг центральної частини міста (в межах 7,0-8,0 тис. м² щорічно). Відновлювалося асфальтобетонне покриття тротуарів (щорічно біля 4,0-5,0 тис.м².), на ці цілі направлялося 100% коштів дорожнього збору.

За роки дії програми відремонтовано 13 та побудовано 11 нових автобусних павільйонів.

Проведено облаштування огорожі кладовища на вулиці Чехова та ремонт ритуальних майданчиків на вулицях Коротченка та Коростенській.

Щорічно встановлюється до 40 нових каналізаційних мостів та біля 30 каналізаційних решіток.

Періодично ремонтувалися та закуповувалися нові контейнери для сміття.

Підпрограма забезпечення зовнішнього освітлення вулиць міста виконувалася частково. Встановлення двотарифних лічильників дозволило зменшити витрати на освітлення вулиць міста на 10-12%. Нерегулярна заміна ламп освітлення не дала можливості освітити узбіччя вулиць міста.

Недостатнє фінансування бригади електриків та відсутність спецтехніки не дає можливості забезпечити повноцінне освітлення вулиць міста.

Програма озеленення виконувалася в повному обсязі. Не вдалося закінчити виконання підпрограми капітального ремонту об'єктів комунального господарства.

Капітально відремонтовані та ремонтуються вулиці Вокзальна, Героїв Перекопу, Гоголя. Відновити проїжджу частину вулиць Тельмана, Горького, Волі в повній мірі не вдалося по причині браку коштів.

З цієї ж причини не здійснено прокладання в повній мірі водопровідних мереж в районі Смолківського масиву. Тільки частково збудовані повітряні лінії електромереж в нових житлових масивах. Будівництво нового кладовища в мікрорайоні "Дружба" (урочище „Ржатківка”) завершено в повному обсязі, проведено реконструкцію військових поховань по вулиці Чехова.

У планах реформування ЖКГ на 2003-2010 роки передбачалося завершення процесу приватизації житлового фонду. Станом на 01.07.07 приватизовано біля 92% житлового фонду міста. З шести існуючих на момент прийняття програми гуртожитків трьом змінено статус на житлові будинки.

Постійно здійснювалися заходи з впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлові послуги: теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Розпочато роботи з персоніфікації тарифів.

Через недостатнє фінансування не в повному обсязі виконувалися заходи (додаток № 14) з реконструкції та облаштування парків, скверів, озеленення вулиць міста.

Програмою передбачалося щорічне зняття біля 300 аварійних дерев. Знімалося їх близько половини.

Секретар міської ради

В.Г. Федорчук

Основні напрямки реалізації програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства на 2007 -2010 роки

I.Сучасний стан житлово-комунального господарства міста

Недосконалість системи управління житлово-комунальним господарством, затримки з його реформуванням призвели до того, що підприємства галузі неспроможні ефективно працювати в ринкових умовах і надавати споживачам послуги належних рівня та якості.

Кожен 3-й житловий будинок міста потребує капітального ремонту. В аварійних та ветхих будинках проживає населення, яке потребує відселення з наданням відповідного житла.

В незадовільному технічному стані перебувають майже половина водопровідно-каналізаційних та значна частина теплових мереж, потребує капітального ремонту міст через річку Смолка.

Потребує оновлення спецавтотранспорт у сфері благоустрою міста, насосне обладнання на виробничому управлінні водопровідно-каналізаційного господарства, заміна котлів на орендному підприємстві теплових мереж, ліфтів у багатоповерхових житлових будинках .

Площа природного та техногенного підтоплення міської території становить близько 27 відсотків. Необхідно здійснити терміновий ремонт або реконструкцію 80 відсотків відкритих та 50 відсотків закритих каналізаційних дощоприйомних мереж. Не відповідає санітарним нормам полігон для знешкодження твердих побутових відходів. У 2007 році утворилося понад 25 несанкціонованих сміттєзвалищ, незважаючи на існуючу програму вивозу твердих побутових відходів з приватного сектору.

Порушуються строки початку і закінчення опалювального сезону, послуги з централізованого теплопостачання надаються з відхиленням від нормативних вимог. У ряді будинкоуправлінь та ОСББ відсутнє централізоване постачання гарячої води, а в окремих будинках гаряча вода подається лише в зимовий період.

Незадовільний технічний стан водопровідних мереж призводить до вторинного забруднення питної води і загрози виникнення інфекційних захворювань та значних втрат води при транспортуванні.

Щорічно непомірно високо зростає вартість енергетичних ресурсів.

Законодавство у сфері житлово-комунального господарства не сприяє створенню привабливого інвестиційного клімату.

Недосконалість системи соціального захисту населення у сфері житлово-комунального господарства, неякісне надання житлово-комунальних послуг, низький рівень проінформованості населення, неузгодженість норм законодавства і відсутність у ньому певних норм щодо регулювання взаємовідносин споживачів і виробників/виконавців житлово-комунальних послуг, зумовлює зростання незадоволення серед населення.

II. Мета Програми та основні принципи політики з реформування житлово-комунального господарства

1. Мета Програми полягає у здійсненні заходів з реформування житлово-комунального господарства міста, підвищенні ефективності та надійності його функціонування, забезпеченні сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

2. Реформування житлово-комунального господарства базується на таких основних принципах:

- забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- доступність для всіх верств населення житлово – комунальних послуг , які відповідають вимогам державних стандартів;
- запровадження державних соціальних стандартів (норм та нормативів) у сфері житлово-комунального обслуговування;
- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері житлово-комунального господарства;
- забезпечення ефективного використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
- пріоритетності інноваційного розвитку в життєзабезпеченні населення міста, сприяння науково-технічному прогресу у сфері житлово-комунального господарства;
- гласності, громадського контролю, прозорості та участі громадян у прийнятті рішень з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства, інформування населення органами виконавчого комітету міської ради відповідно до його повноважень щодо основних принципів та завдань державної політики у сфері житлово-комунального господарства;
- відповідальність управління житлово – комунального господарства та комунальної власності міської ради за ефективне використання майна територіальної громади та забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів;
- створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства.

III. Основні завдання Програми та засоби, необхідні для їх виконання

1. Основними завданнями Програми є:

- організація ефективного управління діяльності суб'єктів господарювання у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг;
- поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення житлово – комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів необхідних для виробництво житлово-комунальних послуг;

- залучення інвестицій та співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями;
- забезпечення широкої громадської підтримки політики реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

2. Виконання завдань Програми потребує:

- нормативно-правового та науково-технічного забезпечення;
- організаційного забезпечення та проведення моніторингу виконання програми;
- фінансового забезпечення.

IV. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення

Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення виконання завдань програми передбачає:

- розроблення і забезпечення виконання програм стимулювання економного використання споживачами питної води і теплової енергії;

- організацію виконання Програми здійснюють відповідно до своїх повноважень міська рада та її виконавчий комітет;

- взаємодію управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради з виконавчими органами міської ради та підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності щодо виконання Програми.

V. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок :

- коштів Державного бюджету України, місцевого бюджету, коштів комунальних та орендних підприємств та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством;

- реалізації інвестиційних проектів з реконструкції та капітального ремонту житлового фонду, систем централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою і комунального обслуговування, спрямованих на технічне переоснащення об'єктів житлово-комунального господарства;

- реалізації пілотних проектів у сфері житлово-комунального господарства, спрямованих на удосконалення системи управління житловим фондом, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів;

- співпраці з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями, зокрема для створення фонду розвитку житлово-комунального господарства для кредитування проектів у сфері житлово-комунального господарства за найнижчими відсотковими ставками із залученням приватного, у тому числі міжнародного, капіталу та ресурсного центру інституційного розвитку;

- повного відшкодування відсоткових ставок за кредитами або часткового погашення основної суми кредитів, що надаються суб'єктам малого та середнього бізнесу, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків для реалізації інвестиційних проектів з утеплення житлових будинків.

Рішення про виділення коштів на зазначені цілі приймається коли:

- підтверджено співфінансування проектів з державного бюджету та інших джерел фінансування, крім проектів, що реалізуються об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків;

- підтверджено співфінансування проектів з реконструкції та капітального ремонту житлових будинків, в яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, власниками житлових та нежитлових приміщень у відповідних будинках — не менш як 10 відсотків суми коштів, що спрямовується з Державного бюджету України.

VI. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює управління житлово – комунального господарства та комунальної власності міської ради, результати впровадження Програми щорічно розглядаються на засіданнях міської ради.

2. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

VII. Очікувані результати

1. Виконання Програми дасть змогу:

- створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;

- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства, а також ефективний механізм подальшого його реформування із залученням іноземних інвестицій, кредитів, коштів фізичних і юридичних осіб;

- провести комплексну модернізацію та технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

- меншити до рівня експлуатаційної безпеки знос основних фондів у житлово-комунальному комплексі та витрати і втрати під час виробництва житлово-комунальних послуг;

- забезпечити поступове виведення з експлуатації аварійних житлових будинків та відбудову аварійних об'єктів комунального господарства на умовах співфінансування з державного та місцевих бюджетів;

- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищити рівень безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів;

- забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними;

- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

Основні та додаткові заходи реформування і розвитку житлово-комунального господарства

Основні заходи з обслуговування житлового фонду

1. Створення на базі діючих комунальних підприємств об'єднань співвласників багатоквартирного будинку. Особливу увагу звернути на створення ОСББ на околицях міста, спрямувавши на капітальний ремонт цих будинків максимально необхідну суму коштів. Новоствореним ОСББ надавати фінансову підтримку для організації їх діяльності на початковому етапі. Для ОСББ, які мають недостатні фінансові надходження від послуг, які вони надають, при потребі передбачати фінансування з міського бюджету.

Кількість	Створення об'єднань співвласників в тому числі:			
	2007	2008	2009	2010
33	4	11	8	10

В тому числі ОСББ в мікрорайонах міста:

„Містечко „Морське” - вул. Ушакова, Єрьюменка – 1 об'єднання
Відповідальний: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Термін: III квартал 2007 року

„Олімпійський” - вул. Тимошенко – 1 об'єднання
Відповідальний: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Термін: III квартал 2007 року

„Зелені” - вул. Рокосовського – 1 об'єднання
Відповідальний: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності.

Термін: III квартал 2007 року

вул. Пушкіна – 1 об'єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності, ОП „Комунальник”

Термін: IV квартал 2007 року

вул. Леваневського – 1 об'єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності, БУ №3 КЕЧ району

Термін: II квартал 2008 року

„Болгарбуд” - вул. Толубка, Рибалка – 2 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, БУ №3 КЕЧ району
Термін: II квартал 2008 року

вул. Вокзальна (житло передане від ПМК-114) – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Комунальник”
Термін: II квартал 2008 року

вул. Декабристів, Чехова – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Комунальник”
Термін: II квартал 2008 року

вул. Володарського, Кірова – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Житлосервіс”
Термін: III квартал 2008 року

вул. Карла Маркса, Волі – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Житлосервіс”
Термін: III квартал 2008 року

пл. Лесі Українки – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Житлосервіс”, ЖБК
Термін: III квартал 2008 року

вул. Гагаріна, Пушкіна – 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ЖБК
Термін: IV квартал 2008 року

вул. Шевченка (район „Машзаводу”) – 2 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Комунальник”
Термін: IV квартал 2008 року

вул. Гранітна - 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Житлосервіс”
Термін: IV квартал 2008 року

вул. Дружби - 1 об’єднання
Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної
власності, ОП „Комунальник”

Термін: IV квартал 2008 року

2. Об'єднання створених ОСББ в асоціації та консорціуми:

- на базі ОСББ центральної частини міста (вулиці Пушкіна, Шевченка, Гагаріна) - 1 об'єднання

- на базі ОСББ мікрорайону „Болгарбуд” (вулиці Леваневського, Рибалка, Толубка) - 1 об'єднання

- на базі ОСББ мікрорайону „Морське” (вулиці Гоголя, Ушакова, Єрьоменка, Ніколаєва) - 1 об'єднання

Відповідальні: управління житлово-комунального господарства та комунальної власності, ЖБК

Термін 2007-2010 роки

3. Створення на базі ОП „Житлосервіс”, ОП „Комунальник” спеціалізованих підприємств по виконанню робіт з ремонту та обслуговування житлового фонду ОСББ

Відповідальні: керівники ОП „Житлосервіс”, ОП „Комунальник”

Термін: 2007-2008 р.

4. Впровадження на базі відділу житлово-комунальних послуг управління житлово-комунального господарства та комунальної власності автоматизованої програми обліку житлового фонду міської територіальної громади

Відповідальні: відділ житлово-комунальних послуг управління житлово-комунального господарства та комунальної власності, ЖБК

Термін 2008 рік

5. Реконструкція або капітальний ремонт житлових будинків перших масових серій 1960-1970 років забудови

усього		2007		2008		2009		2010	
Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.
11	9,35	1	1,7	3	3,3	3	1,55	4	2,8

Загальна площа житлового фонду перших масових серій 22,8 тис.м²

Кількість квартир – 478, кількість мешканців – 1482 особи.

6. Реконструкція ветхого житлового фонду або модернізація аварійного житлового фонду

усього		2007		2008		2009		2010	
Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.
10	1,8	1	0,18	3	0,45	3	0,55	4	0,62

7. Ліквідація або модернізація аварійного житлового фонду

усього	2007	2008	2009	2010
--------	------	------	------	------

Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.	Кількість будинків	Сума коштів млн. грн.
14	1,05	-	-	4	0,2	5	0,4	5	0,45

Загальна площа будинків, які потребують знесення 1,8 тис.м².

Кількість будинків – 10 шт., кількість сімей, що потребують відселення - 39

8. Капітальний ремонт відомчого житла, що передається в міську комунальну власність

Назва мікрорайону	Рік освоєння кап. вкладень	Кількість будинків	Сума коштів (тис.грн.)
Мікрорайон „Морське” вулиці Єрьоменка, Ушакова	2007	12	874
Мікрорайон „Зелені” вулиці Рокосовського, Тимошенка, Житомирське шосе	2007	19	1000
мікрорайон „Болгарбуд” вулиці Леваневського, Толубка, Рибалка	2008	43	3000
мікрорайон вулиці Вокзальна (житло ПМК -114)	2008	4	70

9. Технічне переоснащення, реконструкція та капітальний ремонт житлового фонду діючих та новостворених ОСББ

Показники	Всього	2007	2008	2009	2010
Кількість будинків	57	4	12	21	24
Розмір фінансування тис.грн.	6180	480	1200	2100	2400

Заходи з енергозбереження у житлово-комунальному господарстві міста

I. Водопровідно-каналізаційне господарство

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
Реконструкція (санація) водопровідних мереж	км	9.0	-	3.0	3.0	3.0
	млн. грн.	5.52	-	1.720	1.800	2.000
Реконструкція ПНС шляхом заміни на енергозберігаючі насосні агрегати	шт.	12	6	6		
	млн. грн.	0.655	0.238	0.417		
Реконструкція КНС шляхом заміни на енергозберігаючі насосні агрегати	шт.	7	1	2	2	2
	тис.грн.	2.497	0.533	0.844	0.560	0.560
Реконструкція каналізаційних мереж	км	1.6	0.1	0.5	0.5	0.5
	тис.грн.	2.824	0.174	0.850	0.9	0.9
Реконструкція ГКНС	шт.	2	1		1	
	тис.грн.	1133	533		600	
Встановлення по будинкових лічильників холодної води	шт.	280	100	50	50	50
	тис.грн.	0.708	0.161	0.167	0.180	0.200

- Встановити лічильники води в приватних будинках, які підключені до централізованої системи водопостачання;
- Розробити окрему Програму розвитку централізованого водопостачання та водовідведення на території міста;
- Забезпечити централізоване вивезення стоків з вигрібних ям підприємств, установ, організацій, приватних будинків згідно складених угод.

II. ОПТМ „Новоград-Волинськтеплокомуненерго”

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
Заміна аварійних ділянок теплових мереж	км	4.62	1.8	1.93	0.43	0.46
	млн. грн.	3.797	1.447	1.58	0.37	0.4
Реконструкція котельень із заміною котлів	шт.	7	1	5	3	2
	млн. грн.	10.331	0.191	5.07	3.4	1.67
Встановлення лічильників обліку теплової енергії	шт.	80	25	25	25	5
	млн.. грн.	0.657	0.296	0.164	0.164	0.033
Встановлення регуляторів тепла	шт.	80	25	25	25	5
	млн.. грн.	0.657	0.296	0.076	0.114	0.038

Переведення орендного підприємства теплових мереж в комунальне підприємство теплових мереж.

Термін: I квартал 2008 року.

Відповідальний управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради.

Заходи з реалізації інвестиційних проектів

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
Заміна вугільних котельень на газові	шт.	2	-	1	1	
	млн. грн.	1.4	-	0.7	0.7	
Встановлення блочних котельень з використанням імпортного обладнання	шт.	6	-	1	2	3
	млн. грн.	4.2	-	0.7	1.4	2.1
Будівництво блочної котельні в житловому мікрорайоні по вул. Єрбоменка	шт.	1	-		1	
	млн. грн.	1.0	-		1.0	
Будівництво теплових мереж в житлових мікрорайонах міста з використанням утеплених пінополіуретанових труб	км	3.5	-	0.5	1.0	2.0
	млн.. грн.	1.75	-	0.25	0.5	1.0

Заходи з реконструкції об'єктів благоустрою міста

Відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства та комунальної власності міської ради до 01.02.08 розробити окрему Програму "Благоустрій околиць міста"

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
1. Ремонт вулиць з	тис.грн	360,0	90,0	90,0	90,0	90,0

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
улаштуванням покриття з кам'яних висівок та щебеню	тис. м ² .	120	35	35	25	25
2. Ремонт асфальтового покриття доріг	тис.грн тис. м ² .	7000,0 34	2500 14	1500 10	1500 6	1500 4
3. Улаштування асфальтобетонного покриття в'їздів у подвір'я багатоповерхових будинків	тис.грн тис. м ² .	100,0 11	25,5 3	29,1 3	31,7 4	13,7 1
4. Ремонт автобусних павільйонів	тис.грн 4 од.	14,0	3,0 1	4,0 1	3,0 1	4,0 1
5. Будівництво нових автобусних павільйонів	тис.грн 4 од.	38,0	-	20,0 2	9,0 1	9,0 1
6. Ремонт бордюру навколо дерев	тис.грн	26,5	-	8.8	8.8	8.8
7. Ліквідація стихійних звалищ	тис.грн 11 од.- щорічно	60	30	10	10	10
8. Будівництво полігону по знешкодженню твердих побутових відходів	тис.грн 1 од.	9800	-	6500	1650	1650
9. Придбання, виготовлення та ремонт контейнерів для сміття та урн	тис.грн	140,82	6,0	33,8	43,9	57,12
10. Встановлення залізобетонних люків	тис.грн од	57,0 150	-	36,6 60	15,2 40	19,0 50
11. Встановлення залізобетонних решіток	тис.грн. од.	54,0 150	14,4 40	10,8 30	12,6 35	16,2 45
12. Встановлення дорожніх знаків, „лежачих поліцейських”, турнікетів	тис.грн	529,9	229,9	100,0	100,0	100,0
13. Впровадження автоматизованого, роздільного збору та вивозу ТПВ	тис.грн	567,0	-	567,0		
14. Проведення ремонту огорож на кладовищах міста	тис.грн од.	20,4 4	-	5,6 1	11,2 2	3,6 1
15. Влаштування вбиральні на кладовищі по вул. Чехова	тис.грн од.	3,4	-	3,4		
16. Встановлення та ремонт елементів вуличної реклами	тис.грн	17,41	1,0	7,35	4,76	4,3
17. Ремонт мостів	тис.грн згідно дефектних актів	439,39	56,4	320,8	27,04	35,15
18. Реконструкція тротуару вул. Шевченка до площі Лесі Українки	тис.грн	120,0	-	70,0	50,0	
19. Реконструкція в'їзних знаків в місто	тис.грн.	18,4	8,0	10,4		
20. Реконструкція скверу „Фортеця”	тис.грн	60,0	-	60,0		
21. Будівництво водопровідних мереж по вул. Пархоменка, Чайковського	тис.грн (співфінанс увань.)	51,4	-	51,4		
22. Інвентаризація міських доріг	тис.грн	100,0		100		
23. Інвентаризація і реконструкція між	тис.грн	170,6 65,0	-	85,0 65,0	62,1	23,5

Назва заходу	одиниці виміру	всього 2007-2010	2007	2008	2009	2010
дворових дренажних, каналізаційних систем, відкритої та закритої дощової каналізації						
24. Будівництво бювету питної води в мікрорайонах вулиць Пушкіна, Рибалка	тис.грн 2 од.	355,0	-	165,0	190,0	
25. Завершення будівництва парку Перемоги по вул. Леваневського3/41	тис.грн.	80,0	-	80,0		
26. Ремонт підводу води до джерельця біля пам'ятника Лесі Українки на площі Лесі Українки	тис.грн.	10,0	-	10,0		
27. Зняття аварійних дерев (в т.ч. на кладовищах)	тис.грн	214,9	45,0	61,0	53,8	55,1
28. ОСББ „Житловик” - облаштування спортивного майданчика	тис.грн	50,0	-	50,0		
29. НГО „Золота рибка”- реконструкція фасаду	тис.грн	75	-	75		
30. Газифікація міста	тис.грн	934	250,0	284	200	200
31. Завершення робіт з реконструкції стадіону „Авангард”	тис.грн.	1210,0	-	1210,0		
32. Реконструкція нежитлового приміщення для розташування будинку проживання соціально незахищених верств населення	тис.грн.	687,5	-	687,5		
33. Впровадження системи єдиного розрахункового центру за житлово – комунальні послуги	тис.грн.	36,08	-	36,08		
ВСЬОГО	тис.грн	23465.7	3109.3	12497.53	4073.1	3785.77

Секретар міської ради

В.Г.Федорчук