



УКРАЇНА

КАГАРЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА
(XXXVI сесія V скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження міської програми
фінансової підтримки об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків на 2009-2012 роки

З метою забезпечення надійної експлуатації житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі ОСББ) та більш ефективного використання коштів міського бюджету, керуючись пунктом 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити міську програму фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2009-2012 роки.
2. Виконавчому комітету міської ради у межах бюджетних призначень забезпечити фінансування даної Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджетну комісію міської ради.

Міський голова

М. І. Бойченко

м. Кагарлик
№ 330-XXXVI -V
від 24. 04. 2009р.

**Міська програма фінансової підтримки
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
на 2009-2012 роки**

I. Загальні положення.

1. Міська програма фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2009-2012 роки розроблена на виконання Законів України „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”, „Про житлово-комунальні послуги”, „Про приватизацію державного житлового фонду”; Постанови Кабінету Міністрів „Про затвердження Правил користування приміщеннями житлових будинків”.

Необхідність прийняття даної Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Ця організаційно-правова форма господарювання буде сприяти:

- формуванню інституту власника житла;
- реорганізації житлово-експлуатаційних організацій з метою перетворення їх на рівноправних партнерів на ринку послуг;
- отриманню мешканцями нашого міста якісних комунальних послуг та раціональному витрачання коштів.

Головною метою програми є суттєве поліпшення якості житла та житлово-комунальних послуг для членів територіальної громади міста, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста.

Завдання Програми:

- створення моделі ефективного управління багатоквартирними будинками в місті, яка в подальшому буде застосована до інших багатоквартирних будинків міста;
- створення ефективної системи надання житлово-комунальних послуг та сплати за них;
- залучення власників житла до створення ОСББ;
- залучення ОСББ до дольової участі в реконструкції будинків і подальшого їх утримання;
- створення умов для передачі житлового фонду міста ОСББ;
- створення умов для підтримки та розвитку підприємництва у сфері житлово-комунального господарства, сприяння формуванню умов для розвитку конкуренції;
- створення асоціацій ОСББ для захисту інтересів об'єднань, а також власного ефективного господарювання.

Основні комплексні заходи реалізації міської програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирного будинку на 2009-2012 роки .

Напрямки реалізації Програми:

- інформаційно-консультативний та адміністративно-організаційний;
- фінансово-господарський.

Заходи передбачені для реалізації інформаційно-консультативної та адміністративно-організаційної частини Програми:

№	Назва заходу	Термін виконання	Відповідальні за проведення	Необхідність у фінансуванні, грн.		
				міський бюджет	державний бюджет	інші
1	Організація роботи інформаційно-консультативного характеру	Постійно	КЖЕП, відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	-	-	-
2	Інформаційно-описові статті в ЗМІ	Постійно	Відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій Газета «Рідне Місто»	-	-	-
3	Розробка і виготовлення методичних рекомендацій для ініціативних груп	2010-2011 рр.	Відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	2500	-	-
4	Організація навчання керівників, членів ОСББ та представників ініціативних груп	Постійно	Відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	-	-	-
5	Оприлюднення матеріалів роботи Програми	2009-2012 рр.	Відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	-	-	-

Фінансово-господарський напрямок Програми.

Заходи передбачені по цьому напрямку покликані забезпечити ефективне управління у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, створення конкурентного середовища, сприяння технічному переоснащенню житлово-комунального господарства.

№	Назва заходу	Термін виконання	Відповідальні за проведення	Необхідність у фінансуванні, грн.		
				міський бюджет	державний бюджет	інші
1	Фінансування робіт з придбання та встановлення засобів обліку та регулюючих пристроїв електроенергії у будинках	2009-2012 рр.	КЖЕП	10000		5000
2	Приймати дольову участь у проведенні капітального ремонту у будинках, де створені ОСББ, або будуть створюватись	2009-2012 рр.	Спільно: правління ОСББ, відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	120 000		46000
3	Прийняти дольову участь у проведенні благоустрою прибудинкових територій	2009-2012 рр.	Спільно: правління ОСББ, КЖЕП, відділ підтримки муніципальних ініціатив та інвестицій	50000	-	20000

Джерела фінансування заходів.

По викладеним напрямкам фінансування Програми забезпечуватиметься за кошти міського бюджету, кошти підприємства житлово-комунального господарства міста відповідно до програм їх розвитку, іноземних інвестицій, грантів, благодійних внесків та кошти фізичних і юридичних осіб, Принцип співфінансування, або дофінансування проектів ОСББ, відбуватиметься на конкурентних засадах відбору соціально-технічних проектів, а також у рамках "Угоди про партнерство між Програмою розвитку ООН та міською радою м. Кагарлик".

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється представниками громадських організацій за їх бажанням, а також представниками правлінь ОСББ.

Очікувані результати від виконання Програми.

1.Для громади міста:

1.1 забезпечення інформування населення в умовах реформування житлово-комунального комплексу, про переваги об'єднань власників житла;

1.2 можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків;

1.3 покращання фізичного стану будинків та умов проживання в них;

1.4 цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;

1.5 контроль за якістю ремонтних робіт у будинках;

1.6 можливість вибору найкращого варіанту у сервісному обслуговуванні будинку;

1.7 соціальна мобілізація мешканців;

1.8 забезпечення умов безпечного проживання населення міста.

2.Для міської ради:

2.1 реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

2.2 зменшення обсягу витрат з міського бюджету міста Кагарлик на утримання будинків;

2.3 звільнення від проблем, пов'язаних з розрахунком та збором квартирної плати, а також затвердженням тарифів на обслуговування житла;

2.4 поліпшений фізичний стан житлового фонду міста в цілому;

2.5 створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства;

2.6 налагодження партнерських стосунків з міжнародними фондами допомоги, зокрема Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй;

2.7 реалізація принципів сталого розвитку суспільства;

2.8 створення прозорого механізму взаємодії між виконавчими органами міської ради, підприємствами та громадськістю, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація даної Програми сприятиме відродженню свідомості міської громади.

Секретар міської ради

В.В. Байда